

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU, 25 HARIBULAN JUN, 2025

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.

Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut



ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 5

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 BDR PUNCAK ALAM Harga Rizab: **RM 160,000.00**



Jenis : Satu unit pangsapuri
Keluasan : 721 kaki persegi
Penyerahhak : Ros Azurin Bin Abd Halim
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA : 655002217270/LG53612
Ruj : LPPSA0594

Unit No. Baiduri 04-10, Astana Alam 2, Jalan Astana 13/3, Seksyen 13, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan

EA 2 HULU LANGAT Harga Rizab: **RM 82,669.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos sederhana 3 bilik tidur
Keluasan : 835 kaki persegi
Penyerahhak : Haris Bin Abd Aziz
Peguamcara : Chua & Partners
Ruj LPPSA : 650011733421/LG53729
Ruj : LPPSA1028

Unit MC-A316, Blok A, Jalan Pinggiran Delima, Taman Pinggiran Delima R/Pangsa, 43100 Hulu Langat, Selangor

EA 3 PELABUHAN KLANG Harga Rizab: **RM 89,100.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos rendah unit tepi
Keluasan : 865 kaki persegi
Penyerahhak : Siti Zubaidah Binti Zakaria
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA : 655000986376/LG59477
Ruj : LPPSA1027

Unit No. F-L2-06, Blok F, Lengkong Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan Telok Gong, 42000 Perlabuhan Klang, Selangor Darul Ehsan

EA 4 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 119,610.00**



Jenis : Satu unit pangsapuri
Keluasan : 815 kaki persegi
Penyerahhak : Jafari Bin Abd Manan
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
Ruj LPPSA : 650012549467/LG35726
Ruj : LPPSA0896
Note : **Bumi Lot**

Unit No. B-7-17, Block B, Pangsapuri Vista Pinggiran, Jalan Pinggiran Putra 1, Seksyen 2, Taman Pinggiran Putra, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan

EA 5 SERI KEMBANGAN Harga Rizab: **RM 126,000.00**



Jenis : sebuah pangsapuri kos rendah
Keluasan : 720 kaki persegi
Penyerahhak : Hazharul Bin Hamid
Peguamcara : Khalek Awang & Associates
Ruj LPPSA : 655001111569/LG53857
Ruj : LPPSA1026

No LC-02-05, Pangsapuri Ruselia Jalan Pinggiran 1/1, Taman Pinggiran Putra Seksyen 1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan

ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 – EA 2

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1 BATU GAJAH Harga Rizab: **RM 130,000.00**



Jenis : Sebuah rumah bandar kos rendah (tingkat atas)
Keluasan : 1,195 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Shahrizad Bin Radzuan
Peguamcara : Adham & Associates
Ruj LPPSA : 650010499163/LG59696
Ruj : LPPSA1030

No. 5A, Laluan Utusan 14, Taman Pusing Utusan, 31000, Batu Gajah, Perak Darul Ridzuan

EA 2 PERAK Harga Rizab: **RM 200,000.00**



Jenis : sebuah pangsapuri
Keluasan : 999.00 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Badrul Munir Bin Khamis
Peguamcara : Adham & Associates
Ruj LPPSA : 655004868515/LG61133
Ruj : LPPSA1029

"Unit No. M1-T2-28, Pangsapuri Bandar Pulau Jaya Pavillion, 31300 Kampong Kepayang, Perak Darul Ridzuan