

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan kuasa dan hak yang telah diberikan kepada Ketua Pengarah Insolvensi/Pegawai Penerima dan Penyelesai ("selepas ini dirujuk sebagai KPI dan/atau PPP") berdasarkan perintah Mahkamah dan selaras dengan peruntukan undang-undang menurut Akta Insolvensi 1967 (Akta 360), Akta Syarikat 2016 (Akta 777), Akta Pertubuhan 1966 (Akta 832) dan Peraturan-Peraturan Kesatuan Sekerja 1959 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa KPI dan/atau PPP dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA LELONGAN AWAM PADA HARI RABU, 15HB OKTOBER 2025, JAM 4.00 PETANG, LELONGAN SECARA ATAS TALIAN DI [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) HARGA RIZAB : RM 40,000.00 BINTULU</b><br>Tanah Kosong Bersyarat Pertanian (Lapisan Pedalaman) (4.087 Hektar)<br>Lot 305, Blok 16, Lavang Land District, 97000 Bintulu, Sarawak<br>Nama Bankrap : Ahmad Bin Banyie @ Sim Ah Hui<br>Ruj : JIM009/LIYANA<br><br>NATIVE AREA LAND                            | <b>2) HARGA RIZAB : RM 172,000.00 LABUK SUGUT</b><br>Sebidang Tanah Pertanian Lot Pedalaman (5.22 Hektar)<br>Lot 083056295, KG. Pinunakan, Off Jalan Sapi Nangoh-Paitan, Telupid, Daerah Labuk Sugut, Sabah<br>Nama Bankrap : Marna Binti Siran<br>Ruj : JIM008/LIYANA<br> | <b>3) HARGA RIZAB : RM 65,000.00 SANDAKAN</b><br>Tanah Pertanian (0.733 Hektar)<br>Native Title (N.T) 073018087, beralamat di Sungai Sibyte, Batu 12, Jalan Sungai Manila, Off Jalan Sungai Batang, Bahagian Sandakan, Daerah Sandakan, Negeri Sabah<br>Nama Bankrap : Mohamed Bin Pandaog (Sungai Sibyte)<br>Ruj : JIM010/WAWA<br> |
| <b>4) HARGA RIZAB : RM225,000.00 SANDAKAN</b><br>Tanah Pertanian (6.078 Hektar)<br>Native Title (N.T) 073018943, beralamat di Sungai Kalayok, Jalan Beluran, Off Jalan SPS 1, Bahagian Sandakan, Daerah Sandakan, Negeri Sabah<br>Nama Bankrap : Mohamed Bin Pandaog (Sungai Kalayok)<br>Ruj : JIM011/WAWA<br> | <b>5) HARGA RIZAB : RM1,900,000.00 SEBERANG JAYA</b><br>Kedai Pejabat Teres 3 Tingkat (Tengah) (155.00 m.p.)<br>No. 32, Jalan Todak 2, Bandar Sunway, 13700 Seberang Jaya, Pulau Pinang<br>Nama Bankrap : Teang Soo Thong (PN 1895)<br>Ruj : JIM012/WAWA<br>              | <b>6) HARGA RIZAB : RM 720,000.00 SEBERANG JAYA</b><br>Rumah Kedai Teres 2 Tingkat (Tengah) (144.60 m.p.)<br>No. 40 Jalan Sembilang 2, 13700 Seberang Jaya, Pulau Pinang<br>Nama Bankrap : Teang Soo Thong (HSD 30909)<br>Ruj : JIM013/WAWA<br>                                                                                    |

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertimana sedia" tertakluk kepada harga rizab masing-masing yang tersebut dan mengikut syarat-syarat jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit dengan pelelong sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan (local bank transfer) kepada akaun pelelong masing-masing sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan. sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucutkan kepada Ketua Pengarah Insolvensi/ Pegawai Penerima Dan Penyelesai. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma dan syarat atas talian di laman web [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com) berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatkan sebelum pendaftaran ditutup.

## BAGAIMANA NAK MENDAFTAR & MENYERTA LELONG HARTANAH DALAM TALIAN?

### BAGAIMANA NAK MENDAFTAR & MENYERTA LELONG HARTANAH DALAM TALIAN?

1. Daftar / Log masuk sebagai ahli di [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)
2. Cari harta yang anda ingin bida.
3. Klik "Lihat Butiran"
4. Klik "Pendaftaran Untuk Pembida Dalam Talian" dan isikan butiran pembeli & butiran deposit.
5. Klik "Sahkan & Serah" dan anda selesai!

Anda akan dimaklumkan setelah pendaftaran anda diluluskan.



## "PERINGATAN KEPADA SEMUA PENAWAR DALAM TALIAN"

1. Sila muat semula skrin pembidaan 5 minit sebelum lelongan bermula.
2. Tidak menekan butang kembali pada peranti anda semasa bidaan dimulakan.
3. Bagi pembida dalam talian yang tidak berjaya, bayaran akan dikembalikan dalam masa 3 hari bekerja.
4. Bagi pembida dalam talian yang berjaya, bayaran tambah nilai & setem perlu dibayar.

**MESSRS EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. [200301014889 (617309-U)]**

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II, No.12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2161 6649 / 03 - 2162 6649 H/P No.: 016 2161 047 / 010 2161 147

[coordinator2@ehsanauctioneers.com](mailto:coordinator2@ehsanauctioneers.com)

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU / ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
(Licensed Auctioneers)