

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

21 HARIBULAN JULAI, 2025

(ZON SABAH)

Dianjurkan bersama oleh

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301494009) (017228-10)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 8649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 21HB JULAI, 2025 BERSAMAAN HARI ISNIN

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

EHSA AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

EA 1	PAPAR	Harga Rizab: RM 174,960.00
	Jenis : sebuah rumah teres satu tingkat unit tengah Luas : 144 meter persegi Penyerahhak : Rick Nual Tinjan Bin Nual Rudy Peguamcara : Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj. LPPSA : 650010651105 Ruj : LG50344	
Lot No. 182, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambal Natazan, 89600 Papar, Sabah		
EA 2	PENAMPANG	Harga Rizab: RM 135,813.00
	Jenis : sebuah unit pangsapuri Luas : 80.82 meter persegi 870 kaki persegi Penyerahhak : Majin Majunggal & Laurentia Binti Sakim Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650012979585 Ruj : LG44965	
Unit No. P 2-3, Blok P, Tingkat 3, Country Height Apartment, Off Jalan Kasigui - Minintod, Bukit Padang, 89500 Penampang, Sabah		
EA 3	TUARAN	Harga Rizab: RM 207,984.00
	Jenis : sebuah rumah teres dua tingkat (lot tengah) Luas : 1165 kaki persegi 108.20 meter persegi Penyerahhak : Jeffry Jiminit Peguamcara : Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj. LPPSA : 650014427033 Ruj : LG4806 Nota : Bumi Lot	
Lot No. 45, Lorong Legenda 1, Taman Legenda, Jalan Bolong, Kg Dungang, 89208 Tuaran, Sabah		