

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan kuasa dan hak yang telah diberikan kepada Ketua Pengarah Insolvensi/Pegawai Penerima dan Penyelesai ("selepas ini dirujuk sebagai KPI dan/atau PPP") berdasarkan perintah Mahkamah dan selaras dengan peruntukan undang-undang menurut Akta Insolvensi 1967 (Akta 360), Akta Syarikat 2016 (Akta 777), Akta Pertubuhan 1966 (Akta 832) dan Peraturan-Peraturan Kesatuan Sekerja 1959 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa KPI dan/atau PPP dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA LELONGAN AWAM PADA HARI KHAMIS, 31HB JULAI 2025, JAM 11.30 PAGI, LELONGAN SECARA ATAS TALIAN DI [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1) HARGA RIZAB : RM 90,000.00 IPOH</div> <div>Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Kos Rendah Lot Tengah (84 m.p)<br/>No. 5, Pesara Lahat Baru 6, Bandar Baru Lahat, 31500 Ipoh, Perak Darul Ridzuan<br/>Nama Bankrap : Shafee Bin Mohd Subandi<br/>Ruj : JIM006/WAWA</div> <div></div>            | <div>2) HARGA RIZAB : RM 210,000.00 JOHOR BAHRU</div> <div>Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Kos Rendah Unit Hujung (152 m.p)<br/>No. 2, Jalan Permas 2/1, Bandar Baru Permas Jaya, 81750 Johor Bahru, Johor<br/>Nama Bankrap : Noorma Binti Mohd Ariff<br/>Ruj : JIM005/WAWA</div> <div></div> | <div>3) HARGA RIZAB : RM 225,000.00 KUANTAN</div> <div>Tanah Kosong (4,160 m.p)<br/>Lot 162534 (PM 35183) Kampung Seri Damai Off Jalan Kuantan - Gambang, Pahang<br/>Nama Bankrap : Wan Suhardi Bin W. Ibrahim<br/>Ruj : JIM002/WAWA</div> <div><div>LUAR KAWASAN REZAB MELAYU</div></div> |
| <div>4) HARGA RIZAB : RM 20,000.00 SIBU</div> <div>Tanah Kosong (pertanian) (9,570 m.p)<br/>Lot No. 89 Blok 4, Mukim Seduan Land District, Lokasi Pala Anssam, Pasai, Sibu, Sarawak<br/>Nama Bankrap : Daniel Anak Selanjat<br/>Ruj : JIM007/WAWA</div> <div><div>NATIVE AREA LAND</div></div> | <div>5) HARGA RIZAB : RM 702,000.00 SKUDAI</div> <div>Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Unit Hujung (268 m.p)<br/>No. 25, Jalan Perkasa 15/1, Taman Ungku Tun Aminah, 81300 Skudai, Johor Bahru, Johor Darul Takzim<br/>Nama Bankrap : Lee Chuen Aun<br/>Ruj : JIM004/WAWA</div> <div></div>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediada" tertakluk kepada harga rizab masing-masing yang tersebut dan mengikut syarat-syarat jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit dengan pelelong sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan (local bank transfer) kepada akaun pelelong masing-masing sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan. sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucutkan kepada Ketua Pengarah Insolvensi/ Pegawai Penerima Dan Penyelesai. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma dan syarat atas talian di laman web [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com) berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatkan sebelum pendaftaran ditutup.

## BAGAIMANA NAK MENDAFTAR & MENYERTA LELOG HARTANAH DALAM TALIAN?

### BAGAIMANA NAK MENDAFTAR & MENYERTA LELOG HARTANAH DALAM TALIAN?

1. Daftar / Log masuk sebagai ahli di [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)
2. Cari harta yang anda ingin bida.
3. Klik "Lihat Butiran"
4. Klik "Pendaftaran Untuk Pembida Dalam Talian" dan isikan butiran pembeli & butiran deposit.
5. Klik "Sahkan & Serah" dan anda selesai!

Anda akan dimaklumkan setelah pendaftaran anda diluluskan.



## "PERINGATAN KEPADA SEMUA PENAWAR DALAM TALIAN"

1. Sila muat semula skrin pembidaan 5 minit sebelum lelongan bermula.
2. Tidak menekan butang kembali pada peranti anda semasa bidaan dimulakan.
3. Bagi pembida dalam talian yang tidak berjaya, bayaran akan dikembalikan dalam masa 3 hari bekerja.
4. Bagi pembida dalam talian yang berjaya, bayaran tambah nilai & setem perlu dibayar.

**MESSRS EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. [200301014889 (617309-U)]**

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II, No.12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Tel : 03-2161 6649 / 03 - 2162 6649 H/P No.: 016 2161 047 / 010 2161 147

[coordinator@ehsanauctioneers.com](mailto:coordinator@ehsanauctioneers.com)

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU / ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
(Licensed Auctioneers)