

# Selamat Datang **LELONGAN AWAM**

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG  
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN  
PADA HARI SABTU  
20 HARIBULAN APRIL, 2024



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**



*Dianjurkan bersama oleh*

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** (990201014888) (0177094-08)  
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03-2161 6649 / 016 2161 047  
Fax No.: 03-2161 6648  
Email : [munira@ehsanauctioneers.com](mailto:munira@ehsanauctioneers.com)  
Website : [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**  
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI SABTU, 20 HARIBULAN APRIL, 2024**

**JAM 9.00 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

*Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut*

## EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 6

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**

**Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047**

<p><b>EA 1 AMPANG</b> Harga Rizab: <b>RM 630,000.00</b></p>  <p><b>Jenis :</b> Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih Kurang 1,774 kaki persegi <b>Penyerahhak :</b> Khairudin Bin Mohd Kasim <b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan &amp; Associates (Tel 03-76100170) <b>Ruj LPPSA :</b> 650010115351 / 19388 <b>No. Ruj :</b> ALIN/LPPSA0613 <b>BUMI LOT</b></p> <p><b>Unit No. 7, Jalan AU 2A/20, Ampang Hulu Klang, 68000 Ampang, Selangor.</b></p>	<p><b>EA 2 KUALA LUMPUR</b> Harga Rizab: <b>RM 279,000.00</b></p>  <p><b>Jenis :</b> Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih Kurang 980 kaki persegi <b>Penyerahhak :</b> Diana Binti Osman <b>Peguamcara :</b> Tetuan Chua &amp; Partners (Tel 03-20202000) <b>Ruj LPPSA :</b> 655002880469 / LG53804 <b>No. Ruj :</b> AZWA/LPPSA0383</p> <p><b>Unit C-22-07, Pangsapuri Mawar, Jalan 7/48A, Sentul Perdana, Bandar Baru Sentul, 51000 Kuala Lumpur.</b></p>	<p><b>EA 3 KUALA LUMPUR</b> Harga Rizab: <b>RM 56,700.00</b></p>  <p><b>Jenis :</b> Flat Kos Rendah 3 Bilik Tidur, Lebih Kurang 506 kaki persegi <b>Penyerahhak :</b> K.M Sivasakaran A/L K. Maniam <b>Peguamcara :</b> Tetuan Abdul Rahman Saad &amp; Associates (Tel 03-78599229) <b>Ruj LPPSA :</b> 650011065057 / LG345 <b>No. Ruj :</b> ALIN/LPPSA0597</p> <p><b>Unit No. B194 Tingkat 5, Blok B, Jalan 1/115A, Taman Kuchai Jaya, 58200 Kuala Lumpur.</b></p>
<p><b>EA 4 KUALA LUMPUR</b> Harga Rizab: <b>RM 180,000.00</b></p>  <p><b>Jenis :</b> Pangsapuri, Lebih Kurang 70 meter persegi <b>Penyerahhak :</b> Adzhar Bin Abu Bakar &amp; Rosliwati Bte Rosdi <b>Peguamcara :</b> Tetuan Abdul Rahman Saad &amp; Associates (Tel 03-78599229) <b>Ruj LPPSA :</b> 650011504690 / LG131 <b>No. Ruj :</b> UMI/LPPSA0605</p> <p><b>Unit No. 158-07-04, Pangsapuri Sentul Utara III, Jalan Sentul, Sentul Pasar, 51000 Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.</b></p>	<p><b>EA 5 RAWANG</b> Harga Rizab: <b>RM 240,000.00</b></p>  <p><b>Jenis :</b> Rumah Bandar, Lebih Kurang 895.77 kaki persegi <b>Penyerahhak :</b> Liza Ainom Binti Mat Aros <b>Peguamcara :</b> Tetuan Tawfeek Badjenid &amp; Partners (Tel 04-3333842) <b>Ruj LPPSA :</b> 655002991080 / LG4365 <b>No. Ruj :</b> AZWA/LPPSA0330</p> <p><b>Unit No. 8, Jalan BP 27, Taman Bayu Permai, 48000 Rawang, Selangor.</b></p>	<p><b>EA 6 SHAH ALAM</b> Harga Rizab: <b>RM 800,000.00</b></p>  <p><b>Jenis :</b> Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih Kurang 2,992 kaki persegi <b>Penyerahhak :</b> Rosmaini Bte Jamil <b>Peguamcara :</b> Tetuan Abdul Raman Saad &amp; Associates (Tel 03-78599229) <b>Ruj LPPSA :</b> 650010113380 / LG263 <b>No. Ruj :</b> ALIN/LPPSA0612</p> <p><b>Unit No. 23, Jalan Liku 8/1, Seksyen 8, 40000 Shah Alam, Selangor.</b></p>