

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI RABU
20 HARIBULAN OGOS, 2025
(ZON SABAH)**

Dianjurkan bersama oleh

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301444009 (017228-12))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email : coordinator1@ehsanauctioneers.com
Website : www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**
Pelelong Berlesen

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 20HB OGOS, 2025 BERSAMAAN HARI RABU

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



EA 1 PAPAR Harga Rizab: RM 149,850.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 144 meter persegi
Penyerahhak : Japar Bin Asan
Peguamcara : Zainal Associates (sdk)
(Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010647600
Ruj. LG4681

Lot No. 163, Taman Aman Suria, Kg. Pengalat Besar, 89600 Papar Sabah

EA 2 TAWAU Harga Rizab: RM 150,903.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Alsad Bin Gaffar & Faridah Binti Mappa
Peguamcara : Zainal Associates (sdk)
(Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010396652
Ruj. LG35128

Lot 246, Taman Runggu Saujana, Jalan Runggu 91000 Tawau, Sabah

EA 3 TAWAU Harga Rizab: RM 150,903.00



Jenis : Sebuah rumah teres satu tingkat (lot tengah)
Luas : 1,602 kaki persegi
Penyerahhak : Syed Al Sobri Bin Sd Muhdar
Peguamcara : Zainal Associates (sdk)
(Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010370880
Ruj. LG4893

Lot 372 (Tb 544), Type C, Phase 3, Taman Runggu Saujana, Jalan Runggu Off Jalan Apas, 91000 Tawau, Sabah