

Selamat Datang Ke

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SABTU
18 HARIBULAN MEI, 2024



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)



Dianjurkan bersama oleh :

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
200301014889 (617309-U)


Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.

Tel : 03 - 2161 6649 HP NO.: 016 2161 047

Fax : 03 - 2161 5648

PENANG OFFICE BRANCH :

Unit No.18-8-A1, Gurney Tower, Persiaran Gurney,
10250 Pulau Pinang.

Email : munira@ehsanauctioneers.com 

www.ehsanauctioneers.com

Auction Property : EA 1 - EA 35

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.)
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(PELELONG BERLESEN)

*Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit handaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang*

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MENJALANKAN KUASA DAN HAK YANG TELAH DIBERIKAN KEPADA PIHAK PEMEGANG SERAHAK/PEMBERI PINJAMAN DAN DIBAWAH PERJANJIAN PINJAMAN/ PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN BAHAWA PIHAK PEMEGANG SERAHAK/PEMBERI PINJAMAN DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG- PELELONG YANG TERSEBUT DI BAWAH.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI SABTU

18 HARIBULAN MEI, 2024 DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

- memeriksa Hartanah tersebut
- meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jualan
- membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.



LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
EA 1 - EA 35
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL : 03-2161 6649 / 016 2161 047

EA 1 HARGA RIZAB : RM 90,000.00 BACHOK

Rumah Teres Kekal Satu Tingkat, Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Muzameer Bin Mun
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013477245/LG57419
Ruj : ALIN/LPPSA0641
Nota : **REZAB MELAYU**

PT 291 (Plot No. 20), Taman SL Sinar Jaya, Kampung Meraban, Perupok, 16300 Bachok, Kelantan.

EA 2 HARGA RIZAB : RM 218,700.00 BESERAH

Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Sayani Binti Sa'ud
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
Ruj LPPSA : 655002232543/LG56005
Ruj : ALIN/LPPSA0617

Unit No. C-9-7, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan, Pahang.

EA 3 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 KELANTAN

Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-hujung, Lebih kurang 1,905 kaki persegi
Penyerahhak: Salman Bin Hamid @ Ab Hamid
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013756894/LG57427
Ruj : AZWA/LPPSA0629
Nota : **REZAB MELAYU**

PT 9816 (Lot 12312), Jalan Wan Ahmad, Taman SL Suria, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 4 HARGA RIZAB : RM 100,000.00 KOTA BAHRU

Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Hazimie Bin Mohd Hanafiah
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013793241/LG57424
Ruj : AZWA/LPPSA0633
Nota : **REZAB MELAYU**

Lot PT 1701, (Lot 3328) Lot Asal 1234, Plot 5), Taman SL Desa Pahlawan, Ketereh, 16450 Kota Bharu, Kelantan.

EA 5 HARGA RIZAB : RM 185,000.00 KOTA BAHRU

Rumah Teres Kekal Satu Tingkat, Lebih kurang 1,270 kaki persegi
Penyerahhak: Azman Bin Zakaria
Peguamcara: Tetuan Rithauden & Aziz (09-7481891)
Ruj LPPSA : 650013331233/LG57409
Ruj : UMI/LPPSA0650
Nota : **REZAB MELAYU**

PT 766, Taman MJ Melor Jaya, Kampung Pelunggol, 16400 Kota Bharu, Kelantan.

EA 6 HARGA RIZAB : RM 190,000.00 KUALA LIPIS

Rumah Teres Satu Tingkat -Lot Tepi, Lebih kurang 2,034 kaki persegi
Penyerahhak: Sheikh Ali Bin Sheikh Uda & Jamaliah Binti A. Jabar
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812)
Ruj LPPSA : 650010137922/LG34446
Ruj : UMI/LPPSA0624

Unit No. 202, Taman Pertama, 27200 Kuala Lipis, Pahang.

EA 7 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat, Lebih kurang 3,519 kaki persegi
Penyerahhak: Roslan Bin Sulaiman
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : 650013853641/LG55330
Ruj : ALIN/LPPSA0638

Unit No. 1, Lorong Baluk Baru 1/8, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.

EA 8 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Setingkat-Lot Tengah, Lebih kurang 1,302.00 kaki persegi
Penyerahhak: Mohamad Farith Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : 655004188329/LG57600
Ruj : ALIN/LPPSA0637
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 13, Lorong S.D.S 14, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 9 HARGA RIZAB : RM 218,700.00 KUANTAN

Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Aidil Khairul AL Fakri Bin Mohd Habil
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
Ruj LPPSA : 655000857589/LG54540
Ruj : ALIN/LPPSA0616

Unit No. A-1-9, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EA 10 HARGA RIZAB : RM 150,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Satu Tingkat-Lot Tengah, Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Rizal Bin Buang
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
Ruj LPPSA : 650013424834/LG57149
Ruj : ALIN/LPPSA0618
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 11, Lorong Penor Aman 8, 26060 Kuantan, Pahang.

EA 11 HARGA RIZAB : RM 250,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Hujung), Lebih kurang 3,298 kaki persegi
Penyerahhak: Norhafizudin Bin Nor Hashim & Nor Azlin Binti Mohd Alimin
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : 650010160402/LG58071
Ruj : UMI/LPPSA0636
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 59, Lorong Baluk Baru 1/6, Perumahan Baluk Baru, 26100 Kuantan, Pahang.

EA 12 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Muhammad Noor Fadzreen Bin Fadzil
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001874782/LG58834
Ruj : UMI/LPPSA0634
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 20, Lorong S.D.S 17, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 13 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Muhammad Rifa'ie Bin Zafrullah
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : 655004210967/LG58168
Ruj : UMI/LPPSA0635
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 3, Lorong S.D.S 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 14 HARGA RIZAB : RM 180,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Kos Sederhana Setingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,098 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Fadzli @ Mohd Fauzi Bin Abu Bakar & Zakhilah binti Abu Samah
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (09-5139887)
Ruj LPPSA : 650010160402/LG58071
Ruj : UMI/LPPSA0636
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 80, Lorong Sungai Isap 79, Perumahan Sungai Isap, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 15 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Setingkat-Lot Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Muhammad Azmi Bin Mamat
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812)
Ruj LPPSA : 655001840257/LG57345
Ruj : UMI/LPPSA0623
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 16, Lorong S.D.S 6, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 16 HARGA RIZAB : RM 190,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,119 kaki persegi
Penyerahhak: Jesnimizam Bin Samsudin
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (09-5161812)
Ruj LPPSA : 655003481663/LG57815
Ruj : UMI/LPPSA0622
Nota : **REZAB MELAYU**


Unit No. 46, Lorong IS 82, Perumahan Indera Sempurna, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 17 HARGA RIZAB : RM 234,000.00 KUANTAN

Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak: Aiman Ashraf Bin Azman
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001598663/LG56127
Ruj : UMI/LPPSA0621
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 4, Lorong S.D.S 9, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.


EA 18 HARGA RIZAB : RM 229,500.00 KUANTAN



Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Saiful Bin Ahmad
 Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
 Ruj LPPSA : 655001470271/LG56662
 Ruj : UMI/LPPSA0620

Unit A-5-18, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EA 19 HARGA RIZAB : RM 260,000.00 KUANTAN



Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
 Penyerahhak: Azrul Ezuwan Bin Alias
 Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (09-5135171)
 Ruj LPPSA : 655001882183/LG58118
 Ruj : UMI/LPPSA0619
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 22, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EA 20 HARGA RIZAB : RM 110,000.00 MACHANG



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih kurang 1,399.00 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Yusof Bin Ghazali
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013441657/LG57423
 Ruj : ALIN/LPPSA0639
 Nota : **REZAB MELAYU**

PT 830 (Lot 2780), Taman SL Perwira Kemuning, Kampung Pemanok, 18500 Machang, Kelantan.

EA 21 HARGA RIZAB : RM 80,000.00 MACHANG



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah (terbengkalai), Lebih kurang 1,400 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohamad Zu Bin Bakurazi
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013457739/LG57415
 Ruj : ALIN/LPPSA0645
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 55, Lot 4072, Taman MJ Bistari, Kampung Cherodok, 18500 Machang, Kelantan.

EA 22 HARGA RIZAB : RM 95,000.00 MACHANG



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah (terbengkalai), Lebih kurang 1,400 kaki persegi
 Penyerahhak: Nik Hassan Bin Nik Him
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013463687/LG57426
 Ruj : AZWA/LPPSA0631
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 3, Lot 4020, Taman MJ Bistari, Kampung Cherodok, 18500 Machang, Kelantan.

EA 23 HARGA RIZAB : RM 110,000.00 MACHANG



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Hujung (Terbengkalai), Lebih kurang 3,025 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Fuad Bin Ismail
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013472275/LG57410
 Ruj : UMI/LPPSA0649
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 41, Lot 4058, Taman MJ Bistari, Kampung Cherodok, 18500 Machang, Kelantan.

EA 24 HARGA RIZAB : RM 50,000.00 PASIR MAS



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Zunaïdi Bin Che Musa
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013325228/LG57417
 Ruj : ALIN/LPPSA0643
 Nota : **REZAB MELAYU**

PT 3210 (Plot No. 26), Taman MJ Selasih, Chabang 4 Salam, Gual Nering, 17200 Rantau Panjang, Pasir Mas, Kelantan.

EA 25 HARGA RIZAB : RM 50,000.00 PASIR MAS



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,195 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Azhar Bin Mat Zain
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013428353/LG57412
 Ruj : UMI/LPPSA0647
 Nota : **REZAB MELAYU**

PT 3217, Taman MJ Selasih, Chabang 4 Salam, Gual Nering, 17200 Rantau Panjang, Pasir Mas Kelantan.

EA 26 HARGA RIZAB : RM 50,000.00 RANTAU PANJANG PASIR MAS



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,195.00 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Amzi Bin Che Jaafar
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013250584/LG57413
 Ruj : ALIN/LPPSA0646
 Nota : **REZAB MELAYU**

PT 3189 (Plot No. 5), Taman MJ Selasih, Chabang 4 Salam, Gual Nering, 17200 Rantau Panjang Pasir Mas, Kelantan.

EA 27 HARGA RIZAB : RM 235,000.00 TANAH MERAH



Rumah Sebuah Satu Tingkat Jenis Kekal, Lebih kurang 8,428 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Zakimi Bin Ismail
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013382483/LG57418
 Ruj : ALIN/LPPSA0642
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 12, Lot 14121, Taman MJ Merbau Jaya, Kg Air Laka, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 28 HARGA RIZAB : RM 170,000.00 TANAH MERAH



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih kurang 1,399.00 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Zulkifli Bin Drahman
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013772559/LG57422
 Ruj : ALIN/LPPSA0640
 Nota : **REZAB MELAYU**

PT 9804 (Lot 12300), Jalan Wan Ahmad, Taman SL Suria, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 29 HARGA RIZAB : RM 60,000.00 TANAH MERAH



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai), Lebih kurang 1,400 kaki persegi
 Penyerahhak: Kamal Raffidee Bin Noordin
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013375906/LG57416
 Ruj : ALIN/LPPSA0644
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 33, Lot PT 2997, Taman MJ Desa Kusal, Kampung Jerangau, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 30 HARGA RIZAB : RM 320,000.00 TANAH MERAH



Rumah Sebuah Satu Tingkat Jenis Kekal, Lebih kurang 5,877 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Asri Bin Haron
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 655003568377/LG57429
 Ruj : AZWA/LPPSA0628
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 1, Taman SL Amir Putra, Jalan Pondok Hidayah, Kampung Chawas, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 31 HARGA RIZAB : RM 70,000.00 TANAH MERAH



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-unit Tepi (Terbengkalai)-Peratusan Kesiapan 80%, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
 Penyerahhak: Tuan Mohd Isyafzal Bin Tuan Ismail
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013891741/LG57550
 Ruj : AZWA/LPPSA0627
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 82, Lot 5572, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Pelting, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 32 HARGA RIZAB : RM 75,000.00 TANAH MERAH



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-unit Tengah (Terbengkalai)-Peratusan Kesiapan 80%, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
 Penyerahhak: Azam Bin Deraman
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013579490/LG57553
 Ruj : AZWA/LPPSA0626
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 50, Lot 5540, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Pelting, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 33 HARGA RIZAB : RM 125,000.00 TANAH MERAH



Satu Unit Rumah Teres Satu Tingkat-Unit Tengah, Lebih kurang 1,475.00 kaki persegi
 Penyerahhak: Affandi Bin Mohamad
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013680382/LG57555
 Ruj : AZWA/LPPSA0625
 Nota : **REZAB MELAYU**

PT 12518, Kg Chat Rimau, Mukim Pasir Genda, Jajahan Tanah Merah, Kelantan.

EA 34 HARGA RIZAB : RM 90,000.00 TANAH MERAH



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat-unit Tengah, Lebih kurang 1,453 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Tarmizi Bin Mamat
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013772742/LG57425
 Ruj : AZWA/LPPSA0632
 Nota : **REZAB MELAYU**

Lot 14121, Jalan Wan Ahmad, Taman SL Uthamaniah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EA 35 HARGA RIZAB : RM 75,000.00 TANAH MERAH



Rumah Teres Kekal Satu Tingkat (Terbengkalai) -Peratusan Kesiapan 80%, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohd Zamri Bin Mat Zin
 Peguamcara: Tetuan Rithaouden & Aziz (09-7481891)
 Ruj LPPSA : 650013584043/LG57411
 Ruj : UMI/LPPSA0648
 Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 58, Lot 5548, Taman SL Perwira Perdana, Kampung Bechah Pelting, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sediaada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan (“local bank transfer”) kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN		SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-
<p>(1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM atau melalui pemindahan perbankan atas talian.</p> <p>(2) PEMBELI PERSEORANGAN - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran. - Alamat surat menyurat - No telefon yang mudah dihubungi</p> <p>(3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A) - Borang 44, 24 and 49. - Salinan Resolusi Pengarah</p>	<p>(4) EJEN / WAKIL - Surat wakil daripada pembeli - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)</p> <p>(5) Jumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.</p> <p>(6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.</p>	<p>(1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.</p> <p>(2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.</p> <p>(3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.</p>