

Selamat Datang Ke

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SABTU
27 HARIBULAN APRIL, 2024



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)



Dianjurkan bersama oleh :

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
200301014889 (617309-U)

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel : 03 - 2161 6649 HP NO.: 016 2161 047
Fax : 03 - 2161 5648

PENANG OFFICE BRANCH :

Unit No.18-8-A1, Gurney Tower, Persiaran Gurney,
10250 Pulau Pinang.

Email : munira@ehsanauctioneers.com

www.ehsanauctioneers.com

Auction Property : EA 1 - EA 8

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.)
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(PELELONG BERLESEN)

*Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang*

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MENJALANKAN KUASA DAN HAK YANG TELAH DIBERIKAN KEPADA PIHAK PEMEGANG SERAHHAK/PEMBERI PINJAMAN DAN DIBAWAH PERJANJIAN PINJAMAN/ PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN BAHAWA PIHAK PEMEGANG SERAHHAK/PEMBERI PINJAMAN DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG- PELELONG YANG TERSEBUT DI BAWAH.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI SABTU

27 HARIBULAN APRIL, 2024 DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

(i) memeriksa Hartanah tersebut

(ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jualan

(iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan

(iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong

(v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja.



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.

EA 1 - EA 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL : 03-2161 6649 / 016 2161 047

EA 1 HARGA RIZAB : **RM 56,700.00** **KAMPAR**



Satu unit pangsapuri servis 2 bilik
Keluasan Lebih kurang 269 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Azrul Nizam Bin Ibrahim
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 655001878482/LG46899
Ruj : ALIN/LPPSA0519

Parcel No. AN-2-18, Block AN, Unisuites @ Kampar, 31900 Kampar, Perak.

EA 2 HARGA RIZAB : **RM 139,500.00** **KEDAH**



Rumah teres setingkat (unit tengah)
Keluasan Lebih kurang 1,300 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ismawi Bin Abdul Manaf
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Alor Star) (04-7716682)
Ruj LPPSA : 650014036493/LG35260
Ruj : UMI/LPPSA0604
Nota : **BUMIPUTRA LOT**

Unit No. 449, Lorong Aman Perwira 1/18, Taman Aman Perwira, 09300 Kuala Ketil, Kedah.


EA 3 HARGA RIZAB : **RM 120,000.00** **KEDAH**



Rumah teres kos sederhana setingkat
(Unit tengah)
Keluasan Lebih kurang 1,200 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mat Zaki Bin Saharee
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(04-7716682)
Ruj LPPSA : 650012287588/LG39717
Ruj : UMI/LPPSA0614
Nota : **BUMIPUTRA LOT**

Unit No. 949, Jalan Seri Bayu 19, Taman Seri Bayu, 08000 Sungai Petani, Kedah.

EA 4 HARGA RIZAB : **RM 108,000.00** **KEPALA BATAS**



Rumah teres kos rendah dua tingkat
(Unit tengah)
Keluasan Lebih kurang 742 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Ismail Bin Haji Mohd Nor
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
(Alor Star) (04-7716682)
Ruj LPPSA : 650013435711/LG37550
Ruj : UMI/LPPSA0603
Nota : **REZAB MELAYU**

Unit No. 91, Taman Pinang Jaya, Bukit Pinang, 06200 Kepala Batas, Kedah.

EA 5 HARGA RIZAB : **RM 290,000.00** **PULAU PINANG**



Satu unit pangsapuri 3-bilik tidur, kos sederhana
Keluasan Lebih kurang 680 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Jegathesan A/L Velayutham & Thanaletchumi A/P Balakrishnan
Peguamcara : Ezrillaw Firm
(04-3907981)
Ruj LPPSA : 650012287588/LG39717
Ruj : UMI/LPPSA0615

Unit No. 163B-15-05, Centrio Avenue, Jalan Permai, 11700 Glugor, Pulau Pinang.

EA 6 HARGA RIZAB : **RM 162,000.00** **SERI ISKANDAR**



Satu unit pangsapuri 3 bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Mohammad Rizal Bin Mohamad Noor
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010845862/LG47781
Ruj : ALIN/LPPSA0520

Unit No. L3-01, Blok Abadi, Pangsapuri Seri Iskandar, 32610 Seri Iskandar, Perak.

EA 7 HARGA RIZAB : **RM 113,400.00** **SITIawan**



Satu unit pangsapuri 3 bilik
Keluasan Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Juliyana Binti Ahmad Tarmizi
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650010232599/LG39595
Ruj : ALIN/LPPSA0518

Unit No. L3-20, Taman Anjung Lekir (Apartment (KS), 32000 Sitiawan, Perak.

EA 8 HARGA RIZAB : **RM 32,400.00** **SITIawan**



Satu unit rumah pangsa kos rendah
Keluasan Lebih kurang 527 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
Norzafarin Bin Zainal
Peguamcara : Tawfeek Badjenid & Partners
-Ipoh (05-2421544)
Ruj LPPSA : 650011067723/LG52624
Ruj : ALIN/LPPSA0587

Unit No. 9C, Blok B, Taman Emas Kg China (Rumah Pangsa (Kos Rendah), 32000 Sitiawan, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sediaada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan (“local bank transfer”) kepada akaun pelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman atau Pelelong yang tersebut.