

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI SABTU
25 HARIBULAN MEI, 2024



LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)



HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepeertimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelolong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelolong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadaai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

MESSRS EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD. [200301014889 (617309-U)]



DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.)
/ ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
(Licensed Auctioneers)

HQ OFFICE

Suite C-20-3A, Level 20, Block C,
Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur

H/P NO.
TEL NO.
FAX NO.

016 2161 047
03-2161 6649 / 03-2162 6649
03-2161 6648



Ehsan Auctioneers Sdn Bhd



munira@ehsanauctioneers.com



www.ehsanauctioneers.com

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI SABTU, 25HARIBULAN MEI, 2024

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

EH SAN AUCTIONEERS SDN BHD


EA 1 – EA 5

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047

<p>EA 1 AMPANG Harga Rizab: RM 216,000.00</p>  <p>Jenis: satu unit rumah pangsa 3 bilik kos sederhana, Lebih kurang 900 kaki persegi Penyerahhak: Sa'adiyah Binti Osman Peguamcara: Tetuan Chua & Partners(Tel 03-20202000) Ruj LPPSA: 655002476905/LG57024 No. Ruj: AZWA/LPPSA0610</p> <p>Unit No. F-4-13, Apartment Sri Baiduri, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor.</p>	<p>EA 2 AMPANG Harga Rizab: RM 567,000.00</p>  <p>Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih Kurang 1,774 kaki persegi Penyerahhak: Khairudin Bin Mohd Kasim Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel 03-76100170) Ruj LPPSA: 650010115351 / 19388 No. Ruj: ALIN/LPPSA0613 BUMI LOT</p> <p>Unit No. 7, Jalan AU 2A/20, Ampang Hulu Klang, 68000 Ampang, Selangor.</p>	<p>EA 3 SEREMBAN Harga Rizab: RM 190,000.00</p>  <p>Jenis: Rumah teres satu tingkat unit tengah, Lebih kurang 1,195 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Nizam Bin Mohamad Rasip Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong(Tel 03-26023898) Ruj LPPSA: 650013010868/LG32038 No. Ruj: ALINLPPSA0651</p> <p>Unit No. 220, Jalan Seri Mambau All, Taman Seri Mambau,70300 Seremban, Negeri Sembilan.</p>
<p>EA 4 SEREMBAN Harga Rizab: RM 180,000.00</p>  <p>Jenis: Rumah teres 2 tingkat kos sederhana unit tengah, Lebih kurang 958 kaki persegi Penyerahhak: Amirnorullah Bin Nordin & Fazilah Binti Zakaria Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel 03-26023898) Ruj LPPSA: 650012312309/LG476 No. Ruj: ALIN/LPPSA0652 BUMI LOT</p> <p>No. 2006, Jalan BSS 3/3H, Bandar Seremban Selatan (Fasa B- Sambungan), 71450 Seremban, Negeri Sembilan.</p>	<p>EA 5 SEREMBAN Harga Rizab: RM 230,000.00</p>  <p>Jenis: Rumah teres satu tingkat unit tengah, Lebih kurang 1,399 kaki persegi Penyerahhak: Noorazham Sham Bin Abu Bakar Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel 03-26023898) Ruj LPPSA: 650012819708/LG37169 No. Ruj: ALIN/LPPSA0653 BUMI LOT</p> <p>Unit No. 683, Lorong College Heights 12/1 (stated in the Assessment bill as Jalan College Height 12/1), Taman College Heights, Sikamat, 70400 Seremban, Negeri Sembilan.</p>	

1. Register / Login as member at www.ehsanauctioneers.com
2. Search property you wish to bid.
3. Click "View Details"
4. Click "Registration For Online Bidders" and fill in buyer's details & deposit details.
5. Click "Confirm & Submit" and you are done!

You will be notified once your registration has been approved.

