

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA 19HB SEPTEMBER, 2025 BERSAMAAN HARI JUMAAT

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047



EA 1 KOTA KINABALU Harga Rizab: 175,000.00



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 391 kaki persegi
88000 Kota Kinabalu, Sabah
Penyerahhak : Hamsyah Bin Ismail
Peguamcara : Zainal Associates (sdk)
(Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650014465466
Ruj : LG60508

Unit No. 7, Tingkat 4, Blok I, University Utama
Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, KKIP,
88000 Kota Kinabalu, Sabah

EA 2 PAPAR Harga Rizab: 218,700.00



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 1,000.00 kaki persegi
Penyerahhak : Izmatika Binti Dualis
Peguamcara : Zainal Associates (sdk)
(Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 655004884918
Ruj : LG58551

Unit No. 9, Tingkat 10, Blok D, Puncak Gloxinia,
89600 Papar Sabah

EA 3 PENAMPANG Harga Rizab: 171,000.00



Jenis : Sebuah pangsapuri
Keluasan : 650 kaki persegi
Penyerahhak : Salim Bin Alli
Peguamcara : Zainal Associates (sdk)
(Tel: 089-214205)
Ruj. LPPSA : 650010767910
Ruj : LG56722

Unit No. E-2-16 (Lot 391), Tingkat 2, Blok E, Taman
Pasir Putih Fasa 3b (Putatan), Off Jalan Putatan,
Kota Kinabalu, 89500 Penampang, Sabah